

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
240/2488 доли здания клуба (часть здания площадью 24,0 кв.м.), расположенного по адресу:  
Рязанская область, Сасовский район, д. Трудолюбовка**

Администрация муниципального образования – Трудолюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области в соответствии с решением Совета депутатов Трудолюбовского сельского поселения от 19.11.2021 № 25 «О проведении торгов на право заключения договора аренды 240/2488 доли здания клуба в д. Трудолюбовка и установлении формы торгов», согласно постановлению администрации муниципального образования – Трудолюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области от 19 ноября 2021 года № 99 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды 240/2488 доли здания клуба, расположенного по адресу: Рязанская область, Сасовский район, д. Трудолюбовка, и утверждении аукционной документации» проводит аукцион на право заключения договора аренды 240/2488 доли здания клуба (часть здания площадью 24,0 кв.м.), расположенного по адресу: Рязанская область, Сасовский район, д. Трудолюбовка, общей площадью 248,8 кв.м., с кадастровым номером 62:18:0990101:145, 1986 года постройки, кадастровой стоимостью 3678570,2 руб.

**1. Форма торгов:** торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

**2. Наименование, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона:** Администрация муниципального образования – Трудолюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, адрес: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, дом 85, 3 этаж, 8 кабинет, тел.8 (49133) 5-11-40.

**3. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.**

3.1. Для участия в аукционе претендент должен перечислить задаток в размере 20 % от начального годового размера арендной платы, который составляет **4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек**, по следующим реквизитам:

Администрация муниципального образования - Трудолюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области) ИНН 6218005400 КПП 621801001 Номер счета 03232643616424635900 л/с 05593005740 Банк ОТДЕЛЕНИЕ РЯЗАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Рязанской области г. Рязань БИК 016126031 ОКТМО 61642463

3.2. Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона (в 2-х экземплярах);
- копию документа об оплате претендентом задатка;
- сведения о реквизитах заявителя для возврата задатка в случае проигрыша;
- доверенность, если заявка подается представителем претендента (оформленную в соответствии с действующим законодательством);
- опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица дополнительно представляют:

- документ, удостоверяющий личность (вместе с копией).

Юридические лица дополнительно представляют:

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов;
- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- выписку из решения уполномоченного органа о совершении сделки;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют:

- нотариально заверенную копию свидетельства о внесении записи в ЕГРИП.

3.3. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с **29 ноября 2021 года** (с 8.00 часов) по **24 декабря 2021 года** (до 17.00 часов) по адресу: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, дом 85, 3 этаж, кабинет № 8, отдел земельных и имущественных отношений. Заявки принимаются ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Определение участников аукциона будет проводиться **27 декабря 2021 года**, в 09-00 часов по адресу: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, дом 85, 3 этаж, кабинет № 8, отдел земельных и имущественных отношений.

В день определения участников аукциона (**27 декабря 2021 года**) организатор торгов рассматривает заявку и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

**Аукцион проводится 28 декабря 2021 года в 11-00 часов в здании администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области по адресу: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, дом 85, 3 этаж, кабинет №8, отдел земельных и имущественных отношений.**

Победителем аукциона признается участник, который предложил наивысший размер арендной платы (без учета НДС). Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается и размещается на официальном сайте торгов в день проведения аукциона **28 декабря 2021 года** по адресу: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, дом 85, 3 этаж, кабинет № 8, отдел земельных и имущественных отношений.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3.4. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, своевременно подали заявку на участие в аукционе и представили документы в соответствии с установленным в настоящем извещении перечнем.

#### **4. Порядок заключения договора аренды**

Договор аренды заключается не ранее чем через **десять** дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. В случае отказа или уклонения от подписания договора в срок, указанный в настоящем извещении, внесенный задаток не возвращается.

**Срок действия договора аренды имущества: с 10 января 2022 г. по 09 января 2023 г.**

Возврат задатков участникам, не выигравшим торги, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет оплаты имущества и подлежит перечислению в бюджет муниципального образования – Трудолюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области.

Форма заявки и проект договора размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте администрации Сасовского муниципального района <https://sasovo.ryazangov.ru/> и на официальном сайте Трудолюбовского сельского поселения <http://trudolyubovskoye.gov62.ru/>.

По всем вопросам, касающимся проведения аукциона, осмотра имущества, ознакомления с аукционной документацией, проектом договора аренды, договора о задатке, формой заявки для участия в аукционе, обращаться по адресу: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, дом 85, 3 этаж, кабинет № 8, отдел земельных и имущественных отношений.

Глава администрации МО - Трудолюбовское сельское поселение  
Сасовского муниципального района Рязанской области

А.Д. Бас

