

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании решения Сасовской районной Думы от 6 августа 2021 г. № 58 «Об организации и проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного вблизи с. Кобяково», извещает о проведении аукциона по продаже следующего земельного участка:

1. Предмет аукциона:

лот № 1 - Земельный участок площадью 33957 кв.м, с кадастровым номером 62:18:1120202:740, расположенный по адресу: Рязанская область, Сасовский район, вблизи с. Кобяково, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного использования.

2. Начальная цена предмета аукциона устанавливается на основании отчета № 24 от 19.07.2021 «Об определении рыночной стоимости объекта оценки», составленного независимым оценщиком ООО «Оценка», и составляет:

лот № 1 – 78 100 (семьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек;

- размер задатка составляет 20% от начальной цены:

лот № 1 – 15 620 (пятнадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек;

- величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 3% от начальной цены:

лот № 1 – 2 343 (две тысячи триста сорок три) рубля 00 копеек;

- договор купли - продажи заключаются не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене. Информация о торгах, в том числе форма заявки и проект договора купли - продажи, размещена на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, а также в совместном периодическом печатном средстве массовой информации Сасовской районной Думы и администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области «Информационный бюллетень».

4. Наименование, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона: Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области. Отдел земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений МО – Сасовский муниципальный район Рязанской области, 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

5. Реквизиты решения о проведении аукциона: Решение Сасовской районной Думы от 6 августа 2021 года № 58 «Об организации и проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного вблизи с. Кобяково».

6. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **24.08.2021 г.** с 08.00 часов.

7. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **24.09.2021 г.** в 17.00 часов.

8. Время и место приема заявок, ознакомления с формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли - продажи земельного участка, порядком осмотра земельного участка на местности, иной информацией по аукциону в рабочие дни с 08.00 до 17.00 по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

9. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе и прилагаемых документов **27.09.2021 г. в 11.00 часов** по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

10. Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов – **29.09.2021 г. в 11.00 часов** по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет №8. Тел.:8(49133)5-11-40.

11. Лицо, желающее купить выставляемый на аукцион земельный участок (далее – претендент), обязано подать заявку по установленной форме и прилагаемые документы и внести задаток на счет организатора аукциона.

12. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты, счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе заявитель должен перечислить задаток, установленный настоящим извещением по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ФУМО – Сасовский муниципальный район Рязанской области (Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, л/с 05593005780), ИНН 6218002543, КПП 623201001, БИК 016126031, ОКТМО 61642424, р/сч. № 03232643616420005900, кор/сч.40102810345370000051, Банк ОТДЕЛЕНИЕ РЯЗАНЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Рязанской области в г.Рязань, КБК 51311406013050000430.

Назначение платежа: **задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.**

Заявитель должен представить документы, подтверждающие внесение задатка – платежный документ с отметкой банка.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 статьи 29.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет оплаты цены за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

13. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема.

Форма заявки установлена в соответствии с приложением к настоящему извещению (приложение № 1).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку по каждому лоту на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем извещении, путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

16. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

14. Порядок рассмотрения заявок:

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается

Рязанская область, Сасовский район, вблизи с. Кобяково, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного использования.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Начальная цена Земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, в соответствии с п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ устанавливается на основании отчета № 24 от 19.07.2021 «Об определении рыночной стоимости объекта оценки», составленного независимым оценщиком ООО «Оценка», и составляет 78 100 (семьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.

2.2. Цена Земельного участка, определенная по результатам аукциона, в соответствии с Протоколом _____ по лоту № _____ от _____ г., составляет _____ (_____) рублей.

2.3. В цену Земельного участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору аукциона – Администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области.

2.4. Оплата цены Земельного участка осуществляется путем перечисления Покупателем цены Земельного участка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка, в размере _____ (_____) рублей до заключения настоящего договора на следующие реквизиты:

Наименование получателя платежа: УФК по Рязанской области (Администрация _____ муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области)

ИНН: 6218002543 КПП: 623201001 ОКТМО: 61642424 р/с: 03100643000000015900

Наименование банка: Отделение Рязань//УФК по Рязанской области г. Рязань

БИК: 016126031 Кор/счет: 40102810345370000051 КБК: 513 1 14 06013 05 0000 430.

Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

3. Передача земельного участка и переход права собственности на земельный участок

3.1. Земельный участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

3.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в установленном порядке.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым, в соответствии с условиями настоящего Договора, Земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Земельного участка в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.

3.5. Продавец гарантирует, что Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.6. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи Земельного участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи Земельного участка.

4.2.2. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные п.2.2 и п.2.4 настоящего Договора.

4.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие такую оплату: копию платежного поручения и выписку по лицевому счету, заверенные печатью банка Покупателя.

4.2.4. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок в Управлении Росреестра по Рязанской области.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% от цены земельного участка.

6. Действие договора, урегулирование разногласий

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса спор передается на рассмотрение в суд.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора является протокол _____ по лоту № ____ от _____ г.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один для Управления Росреестра по Рязанской области.

Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация муниципального образования –
Сасовский муниципальный район
Рязанской области

Юридический адрес: Рязанская область, г. Сасово,
ул. Вокзальная, д. 85.

УФК по Рязанской области (Администрация
муниципального образования – Сасовский
муниципальный район Рязанской области)

ИНН: 6218002543 КПП: 623201001

ОКТМО: 61642424

р/с: 03100643000000015900

Наименование банка: Отделение Рязань//УФК по
Рязанской области г. Рязань

БИК: 016126031 Кор/счет: 40102810345370000051

КБК: 513 1 14 06013 05 0000 430.

С.А.Макаров

М.П.