

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании решения Сасовской районной Думы от 26 марта 2021 г. № 22 «Об организации и проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного в с. Безводные Пруды», извещает о проведении аукциона по продаже следующего земельного участка:

1. Предмет аукциона:

лот № 1 - Земельный участок площадью 156779 кв.м, с кадастровым номером 62:18:0090101:121, расположенный по адресу: Рязанская область, Сасовский район, Глядково сельское поселение, с. Безводные Пруды, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Начальная цена предмета аукциона устанавливается на основании отчета № 8 от 15.03.2021 «Об определении рыночной стоимости объекта оценки», составленного независимым оценщиком ООО «Оценка», и составляет:

лот № 1 – 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- размер задатка составляет 20% от начальной цены:

лот № 1 – 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

- величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 3% от начальной цены:

лот № 1 – 9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

3. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене. Информация о торгах, в том числе форма заявки и проект договора купли - продажи, размещена на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, а также в совместном периодическом печатном средстве массовой информации Сасовской районной Думы и администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области «Информационный бюллетень».

4. Параметры разрешенного строительства объекта: территориальная зона Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки, установленная Правилами землепользования и застройки муниципального образования – Глядково сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, утвержденными решением Сасовской районной Думы Рязанской области от 17.04.2017 № 38.

5. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение и водоотведение – в соответствии с данными на инженерное обеспечение МКП ЖКХ «Сасовского района» к сетям газораспределения – в соответствии с данными на инженерное обеспечение – ОАО «Газпром газораспределение Рязанская область».

6. Наименование, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона: Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области. Отдел земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений МО – Сасовский муниципальный район Рязанской области, 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

7. Реквизиты решения о проведении аукциона: решение Сасовской районной Думы от 26 марта 2021 года № 22 «Об организации и проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного в с. Безводные Пруды».

8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **12.04.2021 г.** с 08.00 часов.

9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **12.05.2021 г.** в 17.00 часов.

10. Время и место приема заявок, ознакомления с формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли - продажи земельного участка, порядком осмотра земельного участка на местности, иной информацией по аукциону в рабочие дни с 08.00 до 17.00 по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

11. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе и прилагаемых документов

**14.05.2021 г. в 11.00 часов** по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

**12. Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов – 17.05.2021 г. в 11.00 часов** по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет №8. Тел.:8(49133)5-11-40.

13. Лицо, желающее купить выставляемый на аукцион земельный участок (далее – претендент), обязано подать заявку по установленной форме и прилагаемые документы и внести задаток на счет организатора аукциона.

14. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты, счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе заявитель должен перечислить задаток, установленный настоящим извещением по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ФУМО – Сасовский муниципальный район Рязанской области (Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, л/с 05593005780), ИНН 6218002543, КПП 623201001, БИК 016126031, ОКТМО 61642466, р/сч. № 03232643616420005900, кор/сч.40102810345370000051, Банк ОТДЕЛЕНИЕ РЯЗАНЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Рязанской области в г.Рязань, КБК 51311406013050000430.

Назначение платежа: **задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.**

Заявитель должен представить документы, подтверждающие внесение задатка – платежный документ с отметкой банка.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 статьи 29.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет оплаты цены за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

15. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема.

Форма заявки утверждена постановлением администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области от 6 апреля 2021 г № 148 «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Рязанская область, Сасовский район, Глядково сельское поселение, с. Безводные Прудыши» (приложение № 1).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку по каждому лоту на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем извещении, путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

16. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

17. Порядок рассмотрения заявок:

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

18. Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Договор купли - продажи заключаются не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

19. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования -  
Сасовский муниципальный район  
Рязанской области  
№ 148 от 6 апреля 2021 г.

**Заявка на участие в аукционе**

№ 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо   
Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о  
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу включить меня в число претендентов на участие в аукционе по продаже земельного участка по лоту № \_\_\_\_\_

Земельный участок площадью 156779 кв.м, с кадастровым номером 62:18:0090101:121, расположенный по адресу:  
Рязанская область, Сасовский район, Глядково с/поселение, с. Безводные Пруды, категория земель:  
земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства.  
Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 руб. 

--	--

 коп.

цифрами

(прописью)

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом:  
(рекомендуется заполнить)

Реквизиты счета претендента, на который производится возврат суммы задатка, если претендент не выиграл  
аукцион \_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ М.П.

**ДОГОВОР N \_\_\_\_\_**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С АУКЦИОНА**

Город Сасово Рязанской области  
г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, в лице главы администрации Макарова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность не застроенный земельный участок площадью 156779 кв.м, с кадастровым номером 62:18:0090101:121, расположенный по адресу: Рязанская область, Сасовский район, Глядковское сельское поселение, с. Безводные Пруды, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Начальная цена Земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, в соответствии с п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ устанавливается на основании отчета № 8 от 15.03.2021 «Об определении рыночной стоимости объекта оценки», составленного независимым оценщиком ООО «Оценка», и составляет 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Цена Земельного участка, определенная по результатам аукциона, в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. В цену Земельного участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору аукциона – Администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области.

2.4. Оплата цены Земельного участка осуществляется путем перечисления Покупателем цены Земельного участка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей до заключения настоящего договора на следующие реквизиты:

Наименование получателя платежа: УФК по Рязанской области (Администрация \_\_\_\_\_ муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области)

ИНН: 6218002543 КПП: 623201001 ОКТМО: 61642466 р/с: 03100643000000015900

Наименование банка: Отделение Рязань/УФК по Рязанской области г. Рязань

БИК: 016126031 Кор/счет: 40102810345370000051 КБК: 513 1 14 06013 05 0000 430.

Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

**3. Передача земельного участка и переход права собственности на земельный участок**

3.1. Земельный участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

3.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в установленном порядке.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым, в соответствии с условиями настоящего Договора, Земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Земельного участка в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.

3.5. Продавец гарантирует, что Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.6. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

#### 4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи Земельного участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи Земельного участка.

4.2.2. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные п.2.2 и п.2.4 настоящего Договора.

4.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие такую оплату: копию платежного поручения и выписку по лицевому счету, заверенные печатью банка Покупателя.

4.2.4. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок в Управлении Росреестра по Рязанской области.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% от цены земельного участка.

#### 6. Действие договора, урегулирование разногласий

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса спор передается на рассмотрение в суд.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора является протокол \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один для Управления Росреестра по Рязанской области.

#### Адреса и реквизиты сторон

##### ПРОДАВЕЦ

Администрация муниципального образования –  
Сасовский муниципальный район  
Рязанской области

Юридический адрес: Рязанская область, г. Сасово,  
ул. Вокзальная, д. 85.

УФК по Рязанской области (Администрация  
муниципального образования – Сасовский  
муниципальный район Рязанской области)

ИНН: 6218002543 КПП: 623201001

ОКТМО: 61642424

р/с: 03100643000000015900

Наименование банка: Отделение Рязань/УФК по  
Рязанской области г. Рязань

БИК: 016126031 Кор/счет: 40102810345370000051

КБК: 513 1 14 06013 05 0000 430.

##### ПОКУПАТЕЛЬ

С.А.Макаров

М.П.

