

О добросовестности приобретения недвижимого имущества

01.01.2020 вступил в силу Федеральный закон от 16.12.2019 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации», определяющий пределы добросовестности приобретателя недвижимого имущества.

Статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации изложена в новой редакции. Законодателем предусмотрено, что приобретатель недвижимого имущества, полагавшийся на сведения из Единого государственного реестра недвижимости, будет признаваться добросовестным приобретателем, если не будет доказано, что он знал или должен был знать о том, что у лица, от которого к нему перешло право собственности, отсутствовало право на отчуждение этого имущества.

Данные изменения в законодательстве направлены на снижение риска наступления ситуаций, при которых добросовестный приобретатель жилого помещения лишается его, что нарушает право такого приобретателя на жилище, установленное Конституцией Российской Федерации.

Заместитель Сасовского межрайонного
прокурора
советник юстиции

Н.Р.Чилина

Внесены изменения в Федеральный закон «Об исполнительном производстве»

Федеральным законом от 02.08.2019 № 287-ФЗ внесены изменения в часть 3 статьи 81 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Положения данной статьи. 81 посвящены порядку наложения ареста на денежные средства и драгоценные металлы, находящиеся в банке или иной кредитной организации.

В соответствии с ч. 3 ст. 81 Федерального закона № 229-ФЗ банк или иная кредитная организация незамедлительно исполняет постановление о наложении ареста на денежные средства и драгоценные металлы должника и сообщает судебному приставу-исполнителю в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного соответствующим должностным лицом усиленной квалифицированной электронной подписью, реквизиты счетов должника и размер денежных средств и драгоценных металлов должника, арестованных по каждому счету.

Принятыми изменениями действующего законодательства устанавливается, что в случае сообщения банком сведений в форме электронного документа, он направляется с использованием единой системы

межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ). Эта федеральная государственная информационная система, предназначенная для организации информационного взаимодействия между информационными системами участников СМЭВ в целях предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме. Федеральный закон вступит в силу с 30.01.2020.

Заместитель Сасовского межрайонного
прокурора
советник юстиции

Н.Р.Чилина