

Управление Росреестра по Рязанской области рассказывает, как зарегистрировать договор аренды недвижимости

Государственная регистрация договора аренды обязательна для договоров, заключаемых на срок более 1-го года. В других случаях, а именно при заключении бессрочного договора или договора сроком менее 1-го года, регистрация в Росреестре не требуется.

Срок государственной регистрации в Росреестре, при отсутствии недостатков, займет не более 5 рабочих дней, после этого заявитель получает назад договор уже со специальной регистрационной надписью.

Для государственной регистрации договора аренды с заявлением в госорганы могут обратиться как все стороны договора, так и только одна сторона договора, при этом не имеет значения арендодатель это или арендополучатель. Заявитель обязан предоставить следующий пакет документов:

- заявление на регистрацию (либо от арендатора, либо от арендодателя, либо совместно от всех сторон договора);

- не менее двух экземпляров арендного договора, подготовленного согласно действующего законодательства;

- удостоверение личности заявителя, в том числе необходимо предоставить документ, который подтверждает полномочия представителя юридического лица;

- согласие залогодержателя объекта недвижимости на передачу его в аренду, в том случае если объект находится в залоге.

В настоящее время для того, чтобы сдать в аренду какую то часть объекта недвижимости, а также для последующей ее регистрации в Едином государственной реестре недвижимости, нужно поставить эту часть на кадастровый учет. На кадастровый учет часть недвижимости можно поставить одновременно с регистрацией договора аренды.

Размер госпошлины составляет:

- 2000 рублей для физического лица;
- 22000 рублей для юридического лица.

С начала 2019 года в Едином государственной реестре недвижимости зарегистрирован 2552 договора аренды.