

Вопрос:

В нашем подъезде регулярно разрисовывают стены и лифты, в связи с чем жильцы решили установить камеру видеонаблюдения. Кака законно установить видеонаблюдение в подъездах многоквартирных домов?

Прокуратура разъясняет:

Указанный вопрос об установке системы видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме решается на общем собрании жильцов. Для этого необходимо провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, включив в повестку дня вопрос установки камер видеонаблюдения. Внеочередное общее собрание может быть инициировано любым заинтересованным собственником помещений многоквартирного дома. Решение по вопросу установки видеонаблюдения принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании, и оформляется протоколом.

Следует отметить, что с 09.06.2019 г. вступили в силу изменения в ст. 45 Жилищного кодекса РФ, согласно которым для признания собрания по вопросу установки видеонаблюдения правомочным достаточно, чтобы в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем 50% общего числа голосов.

Согласно ст. 46 ЖК РФ, принятое решение общего собрания собственников об установке системы видеонаблюдения будет обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, кто не участвовал в голосовании.

На общем собрании необходимо выяснить заинтересованность жильцов в установке камер, определить их вид, количество и места установки, а также размер расходов на обслуживание системы видеонаблюдения и порядок доступа к полученной информации. После монтажа системы видеонаблюдения необходимо будет установить информационные таблички, предупреждающие о ведении видеофиксации в целях безопасности.

Подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой

(Старший помощник Сасовского межрайонного прокурора О.В. Киселева)