

## **Единая процедура регистрации недвижимости**

Управление Росреестра по Рязанской области напоминает, что у граждан есть возможность подачи заявления на проведение государственного кадастрового учета и регистрации прав в рамках единой процедуры. Это означает, что в регистрирующий орган можно обратиться один раз. Данная процедура стала возможна благодаря созданию Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). То есть, если раньше вы сначала ставили объект на кадастровый учет, а потом шли регистрировать на него права, то сейчас все можно осуществить в рамках «одного окна».

Единая процедура проводится в следующих случаях:

- создание объекта недвижимости, за исключением случаев, если государственный кадастровый учет осуществляется на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, представленного органом государственной власти, органом местного самоуправления;
- образование объекта недвижимости из другого объекта недвижимости в результате его преобразования (раздела, выдела, реконструкции), кроме случая изъятия земельного участка или расположенной на нем недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН;
- образование или прекращение существования части объекта, на которую распространяются ограничения прав и обременения объекта, подлежащие регистрации.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав одновременно осуществляется в установленные законом сроки: 10 дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов; 12 дней с даты приема многофункциональным центром (МФЦ) заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.

Заявление на одновременное осуществление государственного кадастрового учета и регистрацию права можно подать в любом офисе МФЦ, по почте (все документы должны быть нотариально удостоверены), либо подать заявление в электронном виде.

Результатом учетно-регистрационных действий в рамках единой процедуры является выписка из ЕГРН, в которой содержатся сведения об объекте недвижимости и о зарегистрированных на него правах.