

Платные услуги

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Предлагает консультационные услуги:

- получить ответы на вопросы, связанные с оформлением недвижимости, определить перечень необходимых документов для конкретной ситуации
- составить договор для сделок с недвижимостью (купля-продажа, дарение, мена, аренда)
- подготовить сопутствующие документы: авансовое соглашение, акт приема-передачи и др.

Кадастровая палата предоставляет следующие услуги:

- консультации, связанные с оборотом объектов недвижимости
- подготовка документов, необходимых в сфере оборота недвижимости в части функционала Филиала
- подготовка договоров в простой письменной форме
- услуга по выезду к заявителям с целью приема/выдачи запросов/документов на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости
- выдача сертификатов ключей электронной подписи
- проведение лекций/семинаров в сфере государственного кадастрового учета
- также мы предоставляем услуги по копированию документов

ТАРИФЫ:

310 РУБ. – КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ПАКЕТУ ДОКУМЕНТОВ*

510 РУБ. – СОСТАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОВ*

820 РУБ. – КОНСУЛЬТАЦИИ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ НЕДВИЖИМОСТИ*

- гарантия государственного учреждения
- оказание услуг качественно и в срок
- специалисты с многолетним опытом
- доступные цены

ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА – НАМ МОЖНО ДОВЕРЯТЬ!

г. Рязань, ул. Татарская, д. 56
тел: 8 (4912) 55-14-33, 55-14-55
г. Спас-Клепики, пл. Ленина, д. 60
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4051,4052
г. Касимов, ул. Советская, д. 191
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4051,4052
г. Сасово, мкр. Северный, д. 31
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4051,4052

г. Скопин, ул. Орджоникидзе, д. 39
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4051,4052
р.п. Ухолово, ул. Присягина, д. 19
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб.4051,4052
р.п. Сараи, ул. Ленина, д. 164
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4051,4052
г. Михайлов, пл. Освобождения, д. 1
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб.4081



* Стоимость указана с учетом НДС. Тарифы и виды услуг уточняйте на сайте kadastr.ru или по телефонам

Выходные сведения:

Тираж: 999 экземпляров

Периодичность выпуска: один раз в месяц

Дата основания информационного бюллетеня: март 2018

Бесплатно

Распространяется в офисах МФЦ, офисах Налоговой службы, офисах приема-выдачи документов Кадастровой палаты, в офисах Администрации муниципальных образований Рязанской области



РЕГИСТРАЦИЯ И КАДАСТР: ЧТО, ГДЕ, ЗАЧЕМ?

Информационный бюллетень выпускается филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области

Электронные сервисы Росреестра

СЕРВИСЫ



Проверка электронного документа

Загрузите полученный электронный документ и его подпись, чтобы проверить подлинность.



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Введите кадастровый номер или адрес и узнайте общедоступные сведения об объекте недвижимости.



Проверка исполнения запроса (заявления)

Узнайте, на каком этапе обработки находится ваш запрос.



Публичная кадастровая карта

Найдите интересующий вас объект и посмотрите на его расположение на кадастровой карте.



Офисы и приемные. Предварительная запись на прием

Найдите ближайший офис Росреестра и запишитесь на прием.



Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Узнайте кадастровую и рыночную стоимость объекта недвижимости.



Открытые данные

Сервис предназначен для просмотра и скачивания опубликованных наборов открытых данных Росреестра.



Геопортал

Геопортал инфраструктуры пространственных данных – это единая точка доступа к геопространственной информации Российской Федерации.

На официальном сайте Росреестра есть возможность проверить подлинность электронного документа и его подписи. Электронный сервис «Проверка электронного документа» позволяет гражданам удостовериться в корректности полученных документов, подписанных электронной подписью.

Чтобы воспользоваться сервисом, необходимо перейти в раздел «Электронные услуги и сервисы», справа в меню раздела выбрать «Сервисы», далее – «Проверка электронного документа».

Сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана. Чтобы получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Если нужно проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

С помощью сервиса пользователи могут получить выписку из Росреестра в электронном виде для вывода на печать, а также удостовериться в корректности электронной цифровой подписи под ней. Все действия сопровождаются инструкциями, что делает пользование сервисом доступным и удобным.

В номере:



Электронные сервисы Росреестра

стр. 1



Новости

стр. 2



Вопрос – ответ

стр. 2



Полезная информация

стр. 3



Платные услуги

стр. 4

НОВЫЙ ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

2 марта 2019 г. вступил в силу новый порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Об этом говорится в Приказе Минэкономразвития России от 24.09.2018 №514. Документ устанавливает порядок определения кадастровой стоимости ранее не учтенных объектов недвижимости, а также тех, у которых изменились количественные и качественные характеристики, либо при включении сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Прежде всего, изменения коснутся земельных участков (кроме земельных участков населенных пунктов), объектов незавершенного строительства, машино-мест и единых недвижимых комплексов, так как ранее определение кадастровой стоимости машино-мест, объектов незавершенного строительства и единых недвижимых комплексов не производилось. А так же в случае изменения площади помещений и машино-мест, их кадастровая стоимость изменяется пропорционально изменению площади. Новое изменение в отношении земельных участков, образованных путем объединения земельных участков и перераспределения земельных участков. В остальных случаях данный порядок указывает, что кадастровая стоимость объектов недвижимости рассчитывается путем умножения площади объекта недвижимости на удельный показатель кадастровой стоимости для кадастрового квартала, в котором расположен объект недвижимости. Отметим, что данный порядок распространяется на виды объектов недвижимости, государственная кадастровая оценка которых проведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Вопрос – ответ



Как узнать кадастровую стоимость своей недвижимости?

Узнать кадастровую стоимость можно несколькими способами.

1. Воспользовавшись сервисами на Портале Росреестра (<http://rosreestr.ru>), такими как «Публичная кадастровая карта», «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме Online» и «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки».
2. Для получения информации о величине кадастровой стоимости и о дате внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости можно обратиться по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) 8 800 100 34 34 (звонок по России – бесплатно).
3. Получить сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости возможно, например, в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объектов недвижимости, представив в Филиал запрос любым удобным способом:
 - в виде бумажного документа путем его отправки по почте;

- в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети Интернет и Едином портале;
- в электронной форме посредством отправки XML - документа с использованием веб-сервисов. Запрос также может быть представлен в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр. В сведениях о кадастровой стоимости объектов недвижимости указываются:
 - 1) кадастровая стоимость объекта недвижимости и дата ее утверждения;
 - 2) реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости;
 - 3) дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН;
 - 4) дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости);
 - 5) дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости;
 - 6) дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда.

ВСЕ О ДАЧНОЙ АМНИСТИИ (ЧАСТЬ 1)



Начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области Елена Геннадьевна Чванкина ответила на вопросы, связанные с дачной амнистией.

В России вступил в силу новый дачный закон. Что изменилось для дачников с 01.01.2019 года?

Действительно, с 01.01.2019 вступил в силу Федеральный закон от 29 июля 2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Новый закон сменил закон № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года. Одним из принципиальных новшеств, стало исключение из законодательства самого по-

нятия «дачное хозяйство». По закону, дачники в России теперь – это садоводы и огородники. Дачные объединения автоматически причисляются к садоводческим объединениям.

Так же закон установил четкую терминологию – теперь существует только 2 вида земельного участка – садовый и огородный. Отличие их состоит в том, что на садовом земельном участке разрешается размещение садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей, а на огородном земельном участке – с правом размещения только хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Признаки, указанные в законе, позволят разграничить постройки жилые, дачные и хозяйственные, что имеет огромное значение в свете последних нововведений по регистрации дачных строений и уплаты с них налогов.

Упрощенный порядок регистрации права на жилой и садовый дом действовал до 01.03.2019 года. Что делать теперь тем, кто не успел достроить дом или кто только собирается приступить к постройке? Каким будет порядок регистрации права на жилой и садовый дом?

До 01.03.2019 допускалось осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на жилые и садовые дома, без направления уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции и уведомлений об окончании строительства или реконструкции в органы местного самоуправления. Теперь, если по новому закону на вашем земельном участке разрешено возведение жилого или садового дома, вы должны уведомить о своем желании местную администрацию и получить ответное разрешенное уведомление. Без этих уведомлений ваша постройка будет считаться незаконной и по решению суда может быть снесена.

Продолжение в следующем номере.