

## **Кадастровая палата информирует:**

2 марта вступил в силу новый порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Об этом говорится в Приказе Минэкономразвития России от 24.09.2018 №514.

Документ устанавливает порядок определения кадастровой стоимости ранее не учтенных объектов недвижимости, а также тех, у которых изменились количественные и качественные характеристики, либо при включении сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Прежде всего, изменения коснутся земельных участков (кроме земельных участков населенных пунктов), объектов незавершенного строительства, машино-мест и единых недвижимых комплексов, так как ранее определение кадастровой стоимости машино-мест, объектов незавершенного строительства и единых недвижимых комплексов не производилось. А также в случае изменения площади помещений и машино-мест, их кадастровая стоимость изменяется пропорционально изменению площади. Новое ждет и в отношении земельных участков, образованных путем объединения земельных участков и перераспределения земельных участков. В остальном данный порядок указывает, что кадастровая стоимость объектов недвижимости рассчитывается путем умножения площади объекта недвижимости на УПКС для кадастрового квартала, в котором расположен объект недвижимости.