

Итоги деятельности Общественного совета при Управлении Росреестра по Рязанской области за 2018 год

Работа Общественного совета при Управлении в 2018 году была направлена на повышение эффективности и качества исполнения Управлением полномочий в установленной сфере деятельности.

Общественный совет при Управлении Росреестра по Рязанской области (далее – Общественный совет) осуществляет свою деятельность в соответствии с приказом Управления Росреестра по Рязанской области (далее – Управление) от 28.06.2012 № П/175 (ред. от 14.04.2014 № П/93) «О создании Общественного совета при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области».

В связи с истечением срока полномочий членов Общественного совета при Управлении, сформированного в сентябре 2016 года, обеспечены организационные мероприятия по формированию нового состава Общественного совета при Управлении. Состав Общественного совета при Управлении утвержден приказом Управления от 19.11.2018 № П/216 (в ред. приказа от 17.12.2018 № П/234).

В 2018 году Общественным советом при Управлении проведено 3 заседания в соответствии с планом работы Общественного совета при Управлении на 2018 год.

На заседаниях рассмотрены возникающие у кредитных организаций и риэлтерского сообщества вопросы о порядке представления на государственную регистрацию документов в связи с переходом права собственности, возникновением ипотеки в силу закона и необходимостью выдачи закладной. До сведения общественности доведена позиция Управления в отношении данных вопросов.

В целях повышения эффективности и качества оказания государственных услуг Росреестра и всестороннего рассмотрения вопросов Общественным советом инициировано направление письма в адрес заместителя главы администрации г. Рязани Е.Б. Сорокиной по вопросу рассмотрения возможности участия в заседаниях Общественного совета представителей администрации г. Рязани, в том числе по вопросам опеки и попечительства и охраны прав детства.

В связи с переходом с 25.07.2018 Управления на ведение Единого государственного реестра недвижимости с использованием федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) в рамках очередного заседания Общественного совета подведены первые итоги работы Управления в ФГИС ЕГРН, а также рассмотрена ситуация по достижению целевого показателя по снижению доли отказов в осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

В целях всестороннего рассмотрения вопросов на заседание были приглашены представители ГБУ РО «МФЦ Рязанской области» и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области.

Отмечена результативная работа ведомств по снижению количества приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета за счет анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета, в том числе в целях выявления типичных ошибок кадастровых инженеров; обеспечения деятельности апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении государственного кадастрового учета; осуществления мониторинга деятельности

кадастровых инженеров; организации взаимодействия с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров; проведения семинаров (круглых столов) с кадастровыми инженерами, осуществляющими деятельность на территории Рязанской области.

До сведения общественности доведена информация об организации взаимодействия Управления с застройщиками Рязанской области в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Отмечено, что обратная связь с застройщиками позволяет выявлять проблемы и предметно реагировать по наиболее значимым вопросам, разрабатывать необходимые меры, внедрять новшества и планировать дальнейшее развитие.

Выражена заинтересованность в проведении активной работы по разъяснению нововведений в процедуре государственной регистрации.

В конце 2018 года подведены итоги деятельности Общественного совета при Управлении и озвучены задачи на 2019 год.

Члены Общественного совета при Управлении отметили положительные аспекты работы в 2018 году по реализации рекомендаций Общественного совета при Управлении в вопросах повышения качества оказания государственных услуг Росреестра и улучшения рейтинга инвестиционной привлекательности Рязанской области.