

О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области

Закон Рязанской области

№106-ОЗ

Дата принятия документа: 2018-12-28

Принят Рязанской областной Думой 26 декабря 2018 года

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии со статьей 82 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 61 статьи 263 Федерального закона от 6 сентября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 12 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перераспределяет отдельные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, за исключением муниципального образования – городской округ город Рязань, и поселений Рязанской области (далее – органы местного самоуправления) по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Рязанской области.

Статья 2

1. Центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования, внесение в них изменений;
- 2) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, принятие решения об утверждении правил землепользования и застройки или о необходимости их доработки, внесение изменений в правила землепользования и застройки;
- 3) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение ее подготовки, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, внесение изменений в документацию по планировке территории;
- 4) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

- 5) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- 6) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков;
- 7) выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отказ в выдаче таких разрешений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 511, частями 17, 19 и 21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 8) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации законами и иными нормативными правовыми актами Рязанской области, нормативными правовыми актами центрального исполнительного органа государственной власти Рязанской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

### Статья 3

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных законом Рязанской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

### Статья 4

1. Предусмотренное настоящим Законом перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Рязанской области устанавливается на неограниченный срок.
2. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения по утверждению документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в случае, если указанные документы на момент вступления в силу настоящего Закона переданы в орган местного самоуправления, в полномочия которого входит их утверждение.
3. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения, связанные с принятием решений, указанных в пунктах 4 – 7 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в случае, если документы, необходимые для принятия указанных решений, на момент вступления в силу настоящего Закона переданы для принятия соответствующего решения в уполномоченный орган местного самоуправления или уполномоченному должностному лицу.
4. Правовые акты органов местного самоуправления об утверждении документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по

планировке территории, принятые до вступления в силу настоящего Закона, действуют до принятия соответствующих правовых актов центральным исполнительным органом государственной власти в сфере градостроительной деятельности.

#### Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор Рязанской области Н.В. Любимов