

**Извещение о проведении аукциона на основании решения Совета депутатов
муниципального образования — Демушкинское сельское поселение Сасовского
муниципального района от 22 декабря 2015 года № 51**

**«О продаже здания нежилого с земельным участком, расположенных
по адресу: Рязанская область, Сасовский район, с. с. Кошибеево,
ул. Мира, д. 24, и установлении способа приватизации»**

1. **Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области.
2. **Адрес организатора:** 391454, Рязанская область, Сасовский район, с. Демушино, Тел.: (49133) 9-01-35.
3. **Способ приватизации:** открытый аукцион.
4. **Предмет аукциона:** здание нежилое, 1990 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 215,7 кв.м., с К№ 62:18:0430101:353, балансовой стоимостью 629077-00 руб., остаточной стоимостью 428042-96 руб., с земельным участком, К№ 62:18:0430101:352, общей площадью 1378 кв.м., расположенных по адресу: Рязанская область, Сасовский район, с. Кошибеево, ул. Мира, д. 24.
5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.
6. **Начальная цена приватизации – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.**
7. **Задаток** в размере 20% от начальной цены приватизации в сумме **100 000 (сто тысяч) рублей** перечисляется не позднее 17.00 часов 18 января 2016 года по следующим реквизитам: **УФК по Рязанской области (УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области) ИНН 6218005350 КПП 621801001 р/счет 40302810200003000292 л/счет 05593005760 Банк Отделение Рязань г. Рязань БИК 046126001 ОКТМО 61642466.** Оставшаяся стоимость имущества перечисляется Победителем аукциона в 5-дневный срок после заключения договора купли - продажи недвижимого имущества с аукциона по следующим реквизитам:
УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области) ИНН 6218005350 КПП 621801001 «Номер счета» 40101810400000010008 Банк Отделение Рязань г. Рязань БИК 046126001 ОКТМО 61642466 КБК 8141140205310000410.
8. **«Шаг аукциона»** составляет (5 % от начальной цены аукциона) **25000 (двадцать пять тысяч) рублей.**
9. Прием заявок претендентов на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д. 85, кабинет № 8, ежедневно за исключением выходных и праздничных дней с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов.
10. **Время приема заявок и документов, необходимых для участия в аукционе: с 23 декабря 2015 г. (с 8.00 часов) по 18 января 2016 г. (до 17.00 часов).**
11. **Дата и время определения участников аукциона - 19 января 2016 г. в 09.00 часов.**
12. **Дата и время проведения аукциона: 22 января 2016 года в 09.00 часов.**
13. **Место проведения аукциона:** Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д. 85, кабинет № 8, отдел земельных и имущественных отношений.
14. **Перечень документов, предоставляемых претендентом для участия в аукционе и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

15. Победителем аукциона признается претендент, заявивший наибольшую цену имущества.

16. Договор купли – продажи с победителем аукциона будет заключен в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

17. Формы заявки на участие в аукционе и договора купли-продажи недвижимого имущества с аукциона утверждены постановлением администрации Демушкинского сельского поселения - Сасовский муниципальный район Рязанской области № 119 от 22 декабря 2015 г.

18. Торги по продаже вышеуказанного имущества ранее не проводились.