

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования – Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании решения Совета депутатов муниципального образования – Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области от 01 июня 2017 г. № 11 «О продаже земельных участков», извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка:

1. Предмет аукциона:

лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170501:67, площадью 188500 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок АОЗТ «Свобода». Участок находится примерно в 1520 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

лот № 2 – Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170201:49, площадью 406000 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок коопхоз им. Новикова-Прибоя. Участок находится примерно в 2633 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

лот № 3 – Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170201:57, площадью 65833 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня (коопхоз им. Новикова-Прибоя). Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, д. Каменка. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

лот № 4 – Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170201:61, площадью 210620 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок (коопхоз им. Новикова-Прибоя). Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования; ограничение (обременение) права: земельный участок частично входит в Зону: «придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» на участках км 391+495-км 419+832, км 424+670-км 427+580 в границах Сасовского района Рязанской области»;

лот № 5 – Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170201:62, площадью 104955 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок (коопхоз им. Новикова-Прибоя). Участок находится примерно в 135 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

лот № 6 – Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170201:63, площадью 155224 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок (Коопхоз «Им. Новикова-Прибоя»). Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования; ограничение (обременение) права: земельный участок частично входит в Зону: «придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» на участках км 391+495- км 419+832, км 424+670- км 427+580 в границах Сасовского района Рязанской области»;

лот № 7 – Земельный часток с кадастровым номером 62:18:1170201:64, площадью 42124 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок (Коопхоз «Им. Новикова-Прибоя»). Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования; ограничение (обременение) права: земельный участок частично входит в Зону: «придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» на участках км 391+495- км 419+832, км 424+670- км 427+580 в границах Сасовского района Рязанской области»;

лот № 8 – Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170201:56, площадью 871754 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня (коопхоз им. Новикова-Прибоя). Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, д. Каменка. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

лот № 9 – Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170501:55, площадью 456600 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Придорожный АОЗТ «Свобода». Участок находится примерно в 2010 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; ограничение (обременение) права: земельный участок частично входит в Зону: «придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» на участках км 391+495- км 419+832, км 424+670- км 427+580 в границах Сасовского района Рязанской области»;

лот № 10 – Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170501:57, площадью 412300 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Придорожный АОЗТ «Свобода». Участок находится примерно в 1100 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

2. Начальная цена устанавливается на основании отчетов № 180, № 181, № 182, № 183, № 184, № 185, № 186, № 187, № 188, № 189 от 01.06.2017 «Об определении рыночной стоимости объекта оценки», составленных независимым оценщиком ООО «Оценка» и составляет:

лот № 1 – 113 100 (сто тринадцать тысяч сто) рублей 00 коп.;

лот № 2 – 243 600 (двести сорок три тысячи шестьсот) рублей 00 коп.;

лот № 3 – 39 480 (тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 коп.;

лот № 4 – 126 360 (сто двадцать шесть тысяч триста шестьдесят) рублей 00 коп.;

лот № 5 – 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 коп.;

лот № 6 – 93 120 (девяносто три тысячи сто двадцать) рублей 00 коп.;

лот № 7 – 25 260 (двадцать пять тысяч двести шестьдесят) рублей 00 коп.;

лот № 8 – 469 080 (четырееста шестьдесят девять тысяч восемьдесят) рублей 00 коп.;

лот № 9 – 273 960 (двести семьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 коп.;

лот № 10 – 247 380 (двести сорок семь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 коп.

3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 3% от начальной цены:

лот № 1 – 3 393 (три тысячи триста девяносто три) рубля 00 коп.;
лот № 2 – 7 308 (семь тысяч триста восемь) рублей 00 коп.;
лот № 3 – 1 184 (одна тысяча сто восемьдесят четыре) рубля 40 коп.;
лот № 4 – 3 790 (три тысячи семьсот девяносто) рублей 80 коп.;
лот № 5 – 1 890 (одна тысяча восемьсот девяносто) рублей 00 коп.;
лот № 6 – 2 793 (две тысячи семьсот девяносто три) рубля 60 коп.;
лот № 7 – 757 (семьсот пятьдесят семь) рублей 80 коп.;
лот № 8 – 14 072 (четырнадцать тысяч семьдесят два) рубля 40 коп.;
лот № 9 – 8 218 (восемь тысяч двести восемнадцать) рублей 80 коп.;
лот № 10 – 7 421 (семь тысяч четыреста двадцать один) рубль 40 коп.

4. Задаток в размере 20% от начальной цены:

лот № 1 – 22 620 (двадцать две тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 коп.;
лот № 2 – 48 720 (сорок восемь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 коп.;
лот № 3 – 7 896 (семь тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 00 коп.;
лот № 4 – 25 272 (двадцать пять тысяч двести семьдесят два) рубля 00 коп.;
лот № 5 – 12 600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп.;
лот № 6 – 18 624 (восемнадцать тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 00 коп.;
лот № 7 – 5 052 (пять тысяч пятьдесят два) рубля 00 коп.;
лот № 8 – 93 816 (девяносто три тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 00 коп.;
лот № 9 – 54 792 (пятьдесят четыре тысячи семьсот девяносто два) рубля 00 коп.;
лот № 10 – 49 476 (сорок девять тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 00 коп.

5. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене. Информация о торгах, в том числе форма заявки и проект договора купли - продажи, размещена на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www/torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования – Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, а также в совместном периодическом печатном средстве массовой информации Совета депутатов муниципального образования – Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области и администрации муниципального образования – Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области «Информационный бюллетень Придорожного сельского поселения».

6. Наименование, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона: Администрация муниципального образования – Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области. 391461, Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный, Тел.: 8(49133) 9-64-12.

7. Реквизиты решения о проведении аукциона:

- Решение Совета депутатов муниципального образования – Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области от 01 июня 2017 г. № 11 «О продаже земельных участков».

8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 07.06.2017 г. с 08.00 часов.

9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 07.07.2017 г. в 17.00 часов.

10. Время и место приема заявок, ознакомления с формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли - продажи земельного участка, порядком осмотра земельного участка на местности, иной информацией по аукциону в рабочие дни с 08.00 до 17.00 по адресу: 391461, Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный, Тел.: 8(49133) 9-64-12.

11. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе и прилагаемых документов – 10.07.2017 г. в 09.00 часов по адресу: 391461, Рязанская область, Сасовский район,

п. Придорожный, Тел.: 8(49133) 9-64-12.

12. Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов – 11.07.2017 г. в 09.00 часов по адресу: 391461, Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный, Тел.: 8(49133) 9-64-12.

13. Лицо, желающее купить выставляемые на аукцион земельные участки (далее – претендент), обязано подать заявку по установленной форме и прилагаемые документы и внести задаток на счет организатора аукциона.

14. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе заявитель должен перечислить задаток, установленный настоящим извещением по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования - Сасовский муниципальный район Рязанской области), ИНН 6218002543, КПП 623201001, БИК 046126001, ОКТМО 61642000, р/сч. №40302810700003000284, (л/с 05593005780), Банк получателя Отделение Рязань г. Рязань.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

Заявитель должен представить документы, подтверждающие внесение задатка – платежный документ с отметкой банка.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 статьи 29.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет оплаты цены за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

15. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема.

Форма заявки утверждена постановлением администрации муниципального образования – Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области от 02.06.2017 № 31 «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельных участков» (приложение № 1).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку по каждому лоту на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем извещении, путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

16. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

17. Порядок рассмотрения заявок:

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

18. Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Администрация муниципального образования – Придорожное сельское поселение
Сасовского муниципального района Рязанской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 июня 2017 г. № 31

О подготовке и проведении аукциона по продаже земельных участков

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Придорожного сельского поселения Сасовского муниципального района Рязанской области от 01.06.2017 № 11 «О продаже земельных участков», администрация муниципального образования – Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить и провести аукцион по продаже следующих земельных участков:
лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170501:67, площадью 188500 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок АОЗТ «Свобода». Участок находится примерно в 1520 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

лот № 2 – Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170201:49, площадью 406000 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок коопхоз им. Новикова-Прибоя. Участок находится примерно в 2633 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

лот № 3 – Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170201:57, площадью 65833 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня (коопхоз им. Новикова-Прибоя). Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, д. Каменка. Категория земель: земли сельскохозяйственного

назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

лот № 4 – Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170201:61, площадью 210620 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок (коопхоз им. Новикова-Прибоя). Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования; ограничение (обременение) права: земельный участок частично входит в Зону: «придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» на участках км 391+495-км 419+832, км 424+670-км 427+580 в границах Сасовского района Рязанской области»;

лот № 5 – Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170201:62, площадью 104955 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок (коопхоз им. Новикова-Прибоя). Участок находится примерно в 135 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

лот № 6 – Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170201:63, площадью 155224 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок (Коопхоз «Им. Новикова-Прибоя»). Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования; ограничение (обременение) права: земельный участок частично входит в Зону: «придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» на участках км 391+495- км 419+832, км 424+670- км 427+580 в границах Сасовского района Рязанской области»;

лот № 7 – Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170201:64, площадью 42124 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок (Коопхоз «Им. Новикова-Прибоя»). Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования; ограничение (обременение) права: земельный участок частично входит в Зону: «придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» на участках км 391+495- км 419+832, км 424+670- км 427+580 в границах Сасовского района Рязанской области»;

лот № 8 – Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170201:56, площадью 871754 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня (коопхоз им. Новикова-Прибоя). Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, д. Каменка. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования;

лот № 9 – Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170501:55, площадью 456600 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Придорожный АОЗТ «Свобода». Участок находится примерно в 2010 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; ограничение (обременение) права: земельный участок частично входит в Зону: «придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» на участках км 391+495- км 419+832, км 424+670- км 427+580 в границах Сасовского района Рязанской области»;

лот № 10 – Земельный участок с кадастровым номером 62:18:1170501:57, площадью 412300 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Придорожный АОЗТ «Свобода». Участок находится примерно в 1100 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

2. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков и форму договора купли-продажи (Приложение №1, Приложение № 2 к настоящему постановлению).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации муниципального образования – Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области – А.В. Симонова.

Глава администрации
Придорожного сельского поселения

А.В. Симонов

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования – Придорожное
сельское поселение Сасовского
муниципального района Рязанской области
№ 31 от 02 июня 2017 г.

Заявка на участие в аукционе

№

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " ____ " _____ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации " ____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу включить меня в число претендентов на участие в аукционе по продаже земельного участка по лоту № _____

- земельный участок площадью _____ кв.м. с КН 62:18:_____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования: _____, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:

руб. коп.

цифрами

(прописью)

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом:

(рекомендуется заполнить)

Реквизиты счета претендента, на который производится возврат суммы задатка, если претендент не выиграл аукцион _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

" ____ " _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

М.П.

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования – Придорожное
сельское поселение Сасовского
муниципального района Рязанской области
№ 31 от 02 июня 2017 г.

ДОГОВОР N _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С АУКЦИОНА ПО ЛОТУ № _____

Город Сасово Рязанской области

" _____ " _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования – Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы администрации Симонова Александра Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность не застроенный земельный участок, именуемый в дальнейшем "Земельный участок", с кадастровым номером 62:18:_____, площадью _____ (_____) квадратных метра, расположенный по адресу: _____, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – _____.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Начальная цена Земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (Отчет № _____ от _____ «Об определении рыночной стоимости объекта оценки», составленный независимым оценщиком ООО «Оценка»).

2.2. Цена Земельного участка, определенная по результатам аукциона, в соответствии с Протоколом _____ по лоту № _____ от _____ г., составляет _____ (_____) рублей.

2.3. В цену Земельного участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору аукциона – Администрации муниципального образования – Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области.

2.4. Оплата цены Земельного участка осуществляется путем перечисления Покупателем цены Земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, одновременно, за вычетом суммы задатка, в размере _____ (_____) рублей до заключения настоящего договора на счет 40101810400000010008 в Отделении Рязань г. Рязань, БИК 046126001, Получатель: УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Сасовский район Рязанской области), ИНН 6218002543, КПП 623201001, ОКТМО 61642464, КБК 513 1 14 06013 10 0000 430.

Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

3. Передача земельного участка и переход права собственности на земельный участок

3.1. Земельный участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

3.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в установленном порядке.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым, в соответствии с условиями настоящего Договора, Земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Земельного участка в порядке и сроки, установленные действующим Земельным кодексом РФ.

3.5. Продавец гарантирует, что Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.6. На Земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

3.7. Обременения и ограничения в использовании Земельного участка _____.

3.8. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные п.2.3 настоящего Договора.

4.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие такую оплату: копию платежного поручения и выписку по лицевому счету, заверенные печатью банка Покупателя.

4.2.4. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% от цены земельного участка.

6. Действие договора, урегулирование разногласий

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- протокол _____ по лоту № ____ от _____ г.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

Адреса и реквизиты сторон

| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
|--|------------|
| <p>Администрация муниципального образования – Придорожное сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области</p> <p>Адрес: 391461, Россия, Рязанская область, Сасовский район, п. Придорожный Банк: Отделение Рязань г. Рязань. ИНН 6218005167, КПП 621801001, ОГРН 1056208047950, БИК 046126001, р/с 40204810400000000245, лицевой счет 03593005750, ОКАТО 61242864001, ОКВЭД 75.11.32, ОКОПФ 72, ОКФС 14, ОКТМО 61642464</p> <p>_____ А.В. Симонов М.П.</p> | |