

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды

Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области согласно постановлению администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район от 08.09.2016 года № 707 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды помещения, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д. 85, и утверждении аукционной документации» проводит аукцион на право заключения договора аренды помещения площадью 35,6 кв.м., расположенного на 1 этаже здания по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д. 85, общей площадью 1142,5 кв.м, с К№ 62:27:0011203:174, 1993 года постройки.

Срок действия договора аренды имущества: 5 (пять) лет, то есть в период времени с 10 октября 2016 г. по 09 октября 2021 г.

1. Форма торгов: торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Наименование, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона: Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, дом 85, тел.8(49133) 5-11-40.

3. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

3.1. Для участия в аукционе претендент должен перечислить задаток, установленный настоящим извещением, по следующим реквизитам:

получатель платежа: **УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области) ИНН 6218002543, КПП 623201001, БИК 046126001, код ОКТМО 61642000, р/с 40302810700003000284 (л/с 05593005780) в Отделении Рязань г. Рязань.**

3.2. Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона (в 2-х экземплярах);
- копию документа об оплате претендентом задатка;
- сведения о реквизитах заявителя для возврата задатка в случае проигрыша;
- доверенность, если заявка подается представителем претендента (оформленную в соответствии с действующим законодательством);
- опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица дополнительно представляют:

- документ, удостоверяющий личность (вместе с копией).

Юридические лица дополнительно представляют:

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов;
- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- выписку из решения уполномоченного органа о совершении сделки;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют:

- нотариально заверенную копию свидетельства о внесении записи в ЕГРИП.

3.3. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с **13 сентября 2016 года** (с 8.00 часов) по **03 октября 2016 года** (до 17.00 часов) по адресу: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, дом 85, отдел земельных и имущественных отношений, 3 этаж, кабинет № 8. Заявки принимаются ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Определение участников аукциона будет проводиться **04 октября 2016 года**, в 09 часов по адресу: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, дом 85, отдел земельных и имущественных отношений, 3 этаж, кабинет № 8.

В день определения участников аукциона (**04 октября 2016 года**) организатор торгов рассматривает заявку и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Аукцион проводится 05 октября 2016 года в 09 часов в здании администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области по адресу: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, дом 85, отдел земельных и имущественных отношений, 3 этаж, кабинет №8.

Победителем аукциона признается участник, который предложил наивысший размер арендной платы (без учета НДС). Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона **05 октября 2016 года** по адресу: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, дом 85, отдел земельных и имущественных отношений, 3 этаж, кабинет № 8.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3.4. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, своевременно подали заявку на участие в аукционе и представили документы в соответствии с установленным в настоящем извещении перечнем.

4.Порядок заключения договора аренды

Договор аренды заключается в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отказа или уклонения от подписания договора в срок, указанный в настоящем извещении, внесенный задаток не возвращается.

Срок действия договора аренды имущества: 5 (пять) лет, то есть в период времени с 10 октября 2016 г. по 09 октября 2021 г.

Возврат задатков участникам, не выигравшим торги, осуществляется в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет оплаты имущества и подлежит перечислению в бюджет муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области.

Форма заявки и проект договора размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

По всем вопросам, касающимся проведения аукциона, осмотра имущества, ознакомления с проектами договора аренды, договора о задатке, формой заявки для участия в аукционе, обращаться по адресу: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, дом 85, отдел земельных и имущественных отношений муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, 3 этаж, кабинет № 8.