

ОСНОВАНИЯ, ПО КОТОРЫМ ДОКУМЕНТЫ РОСРЕЕСТР ВЕРНЕТ БЕЗ РАССМОТРЕНИЯ

Управление Росреестра по Рязанской (далее – Управление) области обращает внимание граждан, что законодательством предусмотрены случаи, когда документы, представленные заявителями для кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость, будут возвращены без рассмотрения.

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон). Статья 25 принятого закона содержит закрытый перечень оснований для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав без рассмотрения.

Управление обязано вернуть заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, без рассмотрения, если:

- такие заявления и документы представлены в форме электронных документов, электронных образцов документов в формате, не соответствующему формату, установленному органом нормативно-правового регулирования;
- такие заявление и документы представлены в форме документов на бумажном носителе и имеют подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них направления, в том числе документы, написанные карандашом, имеют серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
- если документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем и информации об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах;
- в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного

представителя) и заявление на государственную регистрацию прав представлено другим лицом;

- заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не подписано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С начала года Управлением было принято на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним было подано более 175 тысяч заявлений, из них в соответствии со ст. 25 Закона Управлением было возвращено 355 заявлений по вышеуказанным основаниям.