

Межрайонной прокуратурой в истекшем периоде 2017 года усилен надзор за своевременным выявлением, реальным устранением нарушений прав граждан в жилищно-коммунальной сфере, полнотой реализации мероприятий по переселению населения из аварийного жилья, капитальному ремонту многоквартирных домов, целевым расходованием выделяемых денежных средств, а также обеспечением законности в процессе управления жилищным фондом.

В частности, в апреле 2017 года выявлялись нарушения в деятельности ТСЖ «Р».

Было установлено, что должностными лицами организации пени за просроченную кредиторскую задолженность по коммунальным услугам, сложившуюся по их вине распределялись на собственников дома.

В связи с этим, 12.04.2017 в адрес руководителя организации внесено представление, по результатам рассмотрения которого собственникам домов сделан перерасчет, 1 лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

Сасовская межрайонная прокуратура

В ноябре 2017 года Сасовской межрайпрокуратурой совместно с должностными лицами ГЖИ Рязанской области проведена проверка соблюдения законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Проверкой установлено, что нарушения законодательства были допущены во всех проверенных управляющих компаниях.

Так, предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности должностными лицами этих организаций не разрабатывались и до сведения собственников не доводились.

В связи с этим в отношении 6 должностных лиц были возбуждены дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.5 ст. 9.16 КоАП РФ, которые находятся на рассмотрении.

Сасовская межрайонная прокуратура

В ходе осуществления прокурорского надзора в истекшем периоде 2017 года Сасовской межрайонной прокуратурой выявлялись нарушения, связанные с деятельностью опасных производственных объектов.

Так, при проверке одной из городских пекарен было установлено, что её собственником (ИП) не была проведена регистрация опасного производственного объекта - сеть газопотребления не зарегистрирована в государственном реестре опасных производственных объектов, отсутствовала лицензия на осуществление конкретного вида деятельности в

области промышленной безопасности, подлежащего лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно: на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности; работники предпринимателя, занятые эксплуатацией опасного производственного объекта, не прошли аттестацию в области промышленной безопасности; не осуществлялся производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте.

Кроме того, в 2-х торговых центрах г.Сасово, т.е. объектах с массовым пребыванием граждан были допущены аналогичные нарушения. В отношении владельцев указанных объектов прокуратурой возбуждены дела об административных правонарушениях, предусмотренных ч.1 ст. 9.1 КоАП РФ-эксплуатация опасного производственного объекта без лицензии.

Так же выявлялись нарушения на объектах общепита, когда один из предпринимателей заключил договор поставки газа в здание кафе, при этом договор на техническое обслуживание газового оборудования (газовых плит, водонагревателя, отопительного котла) на данном объекте, который регулярно посещало большое количество граждан им не заключался.

В связи с этим, в суд было направлено заявление об обязанности устранить допущенные нарушения, данное заявление прокурора судом рассмотрено и удовлетворенно.

Сасовская межрайонная прокуратура

Сасовской межрайонной прокуратурой в ходе осуществления надзора в истекшем периоде 2017 года выявлялись нарушения прав граждан в сфере ЖКХ при осуществлении деятельности управляющей компании, обслуживающей многоквартирные дома в п. Сотницыно Сасовского района Рязанской области.

Как показала проверка при расчете платы за электроэнергию для общедомовых нужд с 01.01.2017 по 31.07.2017 управляющая компания применяла норматив потребления энергии, установленный Региональной энергетической комиссией Рязанской области. Между тем, указанные многоквартирные дома были оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета, в связи с чем нормативы потребления энергии, установленный Региональная энергетическая комиссия Рязанской области применяться не могли.

В целях устранения нарушений в адрес руководителя управляющей компании внесено представление, по результатам рассмотрения которого произведен перерасчет.

Сасовская межрайонная прокуратура

